

Số: 0394/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần Cao Su Thống Nhất: Số 256 đường 27/4, Phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

3. Tên tài sản: Cây cao su thanh lý trên diện tích 186,51 ha, bao gồm 02 lô tài sản:

- Lô tài sản 1: 83,95 ha cây cao su các lô 1, 2, 3, 4, 19, 12, 14, 16, 20, 21, 27 (Đội Cao su Phong Phú).

- Lô tài sản 2: 102,56 ha cây cao su các lô 9, 10, 35, 36, 50, 52A, 52B, 52C, 52D, 52E, 52 (Nông trường Cao su Hoà Bình 2).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Đội Cao Su Phong Phú và Nông Trường Cao Su Hòa Bình 2.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/03/2025 đến ngày 28/03/2025 (trong giờ hành chính) tại các lô cao su thanh lý trên diện tích 186,51 ha tại Đội Cao Su Phong Phú và Nông Trường Cao Su Hòa Bình 2.

Khách hàng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Công ty cổ phần Cao Su Thống Nhất để được hướng dẫn cụ thể, chỉ những khách hàng có giấy giới thiệu mới được xem tài sản.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá trị khởi điểm 02 lô: 34.439.440.000 đồng. (Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Giá bán khởi điểm Lô tài sản 1: 15.445.860.000 đồng. (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Giá bán khởi điểm Lô tài sản 2 : 18.993.580.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, năm trăm tám mươi nghìn đồng).

Tài sản trên không chịu thuế VAT, người mua được tài sản chịu toàn bộ chi phí về cưa cắt, vận chuyển, móc gốc lên khỏi mặt đất, san lấp hố đã đào, dọn dẹp sạch sành nhánh, rễ cây ra khỏi hiện trường (mặt bằng thanh lý) để bàn giao mặt bằng sạch cho Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất theo đúng thời gian quy định trong Quy chế đấu giá và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (toàn bộ nội dung này sẽ được đưa vào trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ/lô tài sản (Bằng chữ: Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: Lô 1: 3.089.000.000 đồng; Lô 2: 3.798.000.000 đồng

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 đến hết ngày 04/04/2025 (trong giờ hành chính) tại các địa điểm sau:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Vũng Tàu: 06 Nguyễn Thị Định, Phường 9, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá là doanh nghiệp, hộ kinh doanh có ngành nghề khai thác gỗ

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Lô 1: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/04/2025 tại Số 04 Trần Hưng Đạo, P.3, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Lô 2: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 10/04/2025 tại Số 04 Trần Hưng Đạo, P.3, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

10. Bước giá cố định: 20.000.000 đồng (Số tiền bằng chữ: Hai mươi triệu đồng), bắt đầu áp dụng từ người (lần) trả giá thứ hai trở đi

Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên thì giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả và mức chênh lệch 01 bước giá.



11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Kính mời quý khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá các tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.22455120 – 0938.792122.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại nơi để tài sản; trụ sở người có tài sản
- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá
- Người có tài sản (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

Tổng Giám đốc



Nguyễn Chí Hiếu

