

Số: 119/TB-CSTN

Bà Rịa, ngày 03 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc "Khoán việc chăm sóc và thu hoạch mủ cao su tại Nông trường Cao su Hoà Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú thuộc Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất - Tổng diện tích 216,68 ha"

Căn cứ Điều 5- Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty CP Cao su Thống Nhất thông qua chủ trương Khoán việc chăm sóc và thu hoạch mủ cao su tại Nông trường Cao su Hoà Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú thuộc Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất, tổng diện tích: 216,68 ha,

Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất thông báo về việc khoán chăm sóc và thu hoạch mủ cao su như sau:

1. Quy mô, địa điểm, sản lượng và thời gian thực hiện:

- Tổng diện tích: **216,68 ha**, chi tiết như sau:

- **Nông trường Cao su Hoà Bình 2, diện tích 139,4 ha, cụ thể:**

Stt	Tên lô	Năm trồng	Giống	Số cây cao	Diện tích theo mùa cao (ha)		Năng suất KH 2026 (kg/ha)
					Từ tháng 04/2026 đến tháng 02/2027	Từ tháng 03/2027 đến tháng 02/2028	
1	36	2004	RRIV4	7.818	17,40	17,40	1.251
2	44C	2005	RRIV4	5.094	11,76	11,76	983
3	87N	2007	RRIV4	2.275	4,96	4,96	1.185
4	87B	2007	RRIV4	617	1,29	1,29	1.063
5	87M	2008	PB260	609	1,35	1,35	1.033
6	V.Ưom	2009	RRIV4	685	1,70	1,70	1.059
7	19	2011	PB260	10.957	22,80	22,80	1.165
8	24N	2011	PB255	2.056	4,26	4,26	867
9	24B	2011	PB255	1.318	2,75	2,75	1.036
10	40	2011	RRIC + PB260	12.245	24,91	24,91	1.126
11	41N	2011	RRIC121	1.370	2,84	2,84	1.225
12	43T	2011	RRIC121	1.968	3,95	3,95	1.275
13	39	2012	PB255	3.160	7,09	7,09	1.157
14	56	2012	PB255	10.361	20,33	20,33	1.108
15	85	2015	RRIV124	1.072	5,11	5,11	980
16	90	2015	RRIV124	1.917	6,90	6,90	1.057
	TỔNG			60.533	139,4	139,4	1.122

***Đội Cao su Phong Phú, diện tích: 77,28 ha, cụ thể:**

Stt	Tên lô	Năm trồng	Giống	Số cây cao	Diện tích theo mùa cao (ha)		Năng suất KH 2026 (kg/ha)
					Từ tháng 04/2026 đến tháng 02/2027	Từ tháng 03/2027 đến tháng 02/2028	
1	26A	2013	RRIV124	8.172	15,44	15,44	1.355
2	26B	2013	RRIV124	6.831	15,24	15,24	895
3	26C	2013	RRIV124	7.219	15,00	15,00	1.031
4	23	2013	RRIV124	4.389	9,06	9,06	1.340
5	24	2013	RRIV124	5.019	10,09	10,09	1.460
6	25	2013	RRIV124	4.207	9,59	9,59	1.086
7	11	2006	RRIV4	1.200	2,86	2,86	1.364
	Tổng			37.037	77,28	77,28	1.180

- Thời gian giao khoán: 02 năm cao, bắt đầu từ tháng 04/2026 đến tháng 02/2028.

- Địa điểm thực hiện:

+ Nông trường Cao su Hoà Bình 2;

+ Đội Cao su Phong Phú.

- Nội dung công việc: Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất (Bên A) giao khoán cho Bên nhận khoán (Bên B) thực hiện việc chăm sóc vườn cây cao su kinh doanh và thu hoạch mủ cao su bằng hợp đồng kinh tế gồm: Quản lý chăm sóc, thu hoạch mủ cao su đối với 02 đơn vị, cụ thể như sau:

1.1. Nông trường Cao su Hoà Bình 2:

- Diện tích giao khoán: **139,4 ha**

- Hình thức giao: **Giao khoán nộp sản lượng**

- Định mức sản lượng giao khoán: 600kg mủ quy khô/ ha

- **Tổng sản lượng giao nộp công ty: 83.640 kg mủ quy khô/ năm.**

- Thời gian giao : 02 năm cao (tháng 04/2026- tháng 02/2027; tháng 03/2027- tháng 02/2028).

- Chế độ cao d/3.

1.2. Đội Cao su Phong Phú:

- Diện tích giao khoán: **77,28 ha**

- Hình thức giao: **Giao khoán nộp sản lượng**

- Định mức sản lượng giao khoán: 650 kg mủ quy khô/ ha

- **Tổng sản lượng giao nộp công ty: 50.232 kg mủ quy khô/ năm.**

- Thời gian giao: 02 năm cao (tháng 04/2026- tháng 02/2027; tháng 03/2027- tháng 02/2028).

- Chế độ cao d/3.

2. Một số quy định bên nhận khoán (Bên B) phải thực hiện:

- Bên nhận khoán chịu toàn bộ chi phí vật tư, phân bón, hoá chất, nhân công chăm sóc, bón phân, bôi mỡ, bôi thuốc kích thích, trang bị vật tư cao, thu gom vệ sinh vật tư, PCC, bảo vệ thực vật, thu hoạch và vận chuyển mủ giao nộp sản phẩm tại điểm giao nộp theo quy định của công ty. Đồng thời chịu trách nhiệm liên quan đến người lao động của bên nhận khoán như: các khoản trích nộp BHXH, BHYT, BHTN; chi phí cho công tác an toàn vệ sinh lao động (trang bị bảo hộ lao động cá nhân, chi phí khám sức khỏe định kỳ,

tập huấn ATVSLĐ, bồi dưỡng độc hại); tiền ăn giữa ca; tiền lương, thưởng lễ, phép năm và trách nhiệm giữ gìn bảo vệ môi trường tại khu vực nhận khoán.

- Bên nhận khoán phải nộp tiền bảo lãnh thực hiện hợp đồng là 1.000.000 đồng/ha/ năm (trước ngày 10 tháng 4 năm 2026).

- Bên nhận khoán phải giao đủ mù theo kế hoạch từng tháng và năm, nếu Bên nhận khoán không hoàn thành sản lượng kế hoạch từng năm thì Công ty sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng. Bên nhận khoán sẽ bị mất số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng của năm đó và phải nộp phạt hợp đồng như sau:

Số tiền nộp phạt = Sản lượng nộp hụt (kg) x đơn giá mù nước quy khô tại thời điểm nộp hụt (áp dụng theo thông báo đơn giá thu mua mù nước của Công ty CP Cao su Hoà Bình).

- Hàng tháng, từ ngày 01 đến ngày 05 đầu tháng, hai bên đối chiếu sản lượng giao nộp.

3. Thời gian và địa điểm xem vườn cây khoán thu hoạch: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/04/2026, tại Nông trường Cao su Hoà Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú.

4. Điều kiện đăng ký tham gia khoán chăm sóc, thu hoạch:

Các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp có đầy đủ năng lực hành vi theo quy định của pháp luật và không vi phạm pháp luật đều được tham gia khoán việc thu hoạch mù cao su.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký và nộp hồ sơ tham gia khoán chăm sóc và thu hoạch (Đơn đăng ký tham gia khoán chăm sóc và thu hoạch; CCCD hoặc GPKD nếu là doanh nghiệp; các hồ sơ chứng minh năng lực nếu có...):

Từ khi ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/04/2026 (Trong giờ hành chính), tại Phòng Kế hoạch-Kinh doanh Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

Đơn vị tham gia khoán chăm sóc và thu hoạch nhận và nộp đơn đăng ký tham gia khoán chăm sóc thu hoạch tại Phòng Kế hoạch-Kinh doanh Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

6. Thời gian, phương thức nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng:

- Đơn vị đăng ký tham gia nhận khoán phải chuyển khoản đầy đủ số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định sau khi hợp đồng được ký kết vào tài khoản của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất (Số tài khoản 6090211000030108 tại NH Nông nghiệp & PTNT Vũng Tàu- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất) trước 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026, cụ thể như sau:

- Nội dung chuyển tiền:

"Tên đơn vị tham gia - Nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng khoán chăm sóc, thu hoạch tại Nông trường Cao su Hoà Bình 2 " hoặc "Tên đơn vị tham gia - Nộp tiền bảo đảm thực hiện Hợp đồng tham gia khoán chăm sóc, thu hoạch tại Đội Cao su Phong Phú"

-Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được Bên A trả lại cho Bên B sau 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày Bên B thực hiện đúng nghĩa vụ quy định trong hợp đồng và bàn giao vườn cây lại cho Bên A khi hết 2 vụ khai thác.

7. Đơn vị được Bên A xét chọn giao khoán thu hoạch:

- Là đơn vị nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định, đúng thời gian, có năng lực và uy tín.

- Đơn vị có lịch sử không hoàn thành hợp đồng khoán thu hoạch mù cao su hoặc có vi phạm trọng cấp, chiếm đoạt tài sản trong quá trình thực hiện hợp đồng tại Công ty Cp Cao su Thống Nhất sẽ không được xem xét hồ sơ.

- Trường hợp có 1 đơn vị đăng ký tham gia thì Bên A xét chọn đơn vị đó nếu cam kết giao mù cho Bên A đúng theo quy định.

- Trường hợp có từ 2 đơn vị trở lên, bên A họp và xem xét, ưu tiên đơn vị đã hợp tác giao khoán, có lịch sử hoàn thành hợp đồng tốt.

8. Nghĩa vụ của đơn vị được giao khoán (Bên B):

- Bên B có nghĩa vụ giao nộp đủ sản phẩm mủ cao su theo định mức khoán và thời gian giao nộp theo quy định của Bên A.
 - Bên B tự trang bị vật tư, phân bón, thuốc BVTV, hoá chất, công cụ lao động và chịu trách nhiệm quản lý, bảo vệ vườn cây cao su, vật tư, sản phẩm mủ trên phần cây của Bên B.
 - Bên B cam kết tuân thủ đúng chế độ cạo theo quy trình kỹ thuật cây cao su và theo sự hướng dẫn của Phòng Kỹ thuật Công ty về sử dụng thuốc kích thích mủ, phân bón và thuốc BVTV. Hóa chất sử dụng trong lô nhận khoán, phải tuân thủ theo quy trình kỹ thuật của Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam, các loại thuốc trừ nấm, thuốc kích thích sử dụng phải theo quy định của Công ty CP Cao su Thống Nhất, tuyệt đối không được mua các loại thuốc bán tự do bên ngoài. Nếu Phòng kỹ thuật phát hiện bên nhận khoán mang hóa chất từ bên ngoài vào thì phạt:
 - + 1.000.000 đồng nếu phát hiện lần 1.
 - + 5.000.000 đồng nếu phát hiện lần 2.
 - + Nếu phát hiện lần 3 thì sẽ đề nghị Công ty thu hồi lại vườn cây.
 - Kiểm tra kỹ thuật: Kiểm tra kỹ thuật theo quy chế kiểm tra của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam, cụ thể:
 - + Mỗi tháng kiểm tra một phiên cạo gồm 20 phần cạo.
 - + Mỗi phần cạo sẽ kiểm tra ngẫu nhiên 5 cây .
- Vi phạm lỗi kỹ thuật sẽ bị phạt tiền như sau (Tổng điểm lỗi của 5 cây) :
- + Từ 0 lỗi đến 1 lỗi : Không trừ.
 - + > 1 lỗi : Trừ 100.000 đồng/điểm lỗi/ phần cạo.
- Bên B chịu trách nhiệm tuyển dụng và bố trí công nhân cạo mủ có tay nghề. Có trách nhiệm tổ chức quản lý, điều hành toàn bộ quá trình thu hoạch sản phẩm mủ và chịu trách nhiệm về an toàn lao động của công nhân bên B.
- Tuân thủ đúng quy định thời gian bắt đầu cạo và nghỉ cạo mùa lá rụng. Trường hợp Bên B không thực hiện công tác phòng chống cháy thì phải trả chi phí cho Bên A thuê nhân công thực hiện PCC theo đơn giá thuê nhân công tại khu vực.
- Bên B được hưởng sản phẩm mủ ăn chia và được quyền định đoạt việc tiêu thụ sản phẩm ăn chia.
 - Triệt để tuân thủ các quy định của pháp luật trong quá trình sản xuất.
 - Khi hợp đồng giao khoán được ký kết, bên B nộp tiền bảo lãnh thực hiện Hợp đồng cho bên A số tiền 1.000.000 đồng/ha /năm x số năm cạo để đảm bảo thực hiện các điều khoản của hợp đồng. Khoản chi phí này bên A sẽ hoàn trả cho bên B khi hai bên thanh lý hợp đồng.
 - Không tự ý xâm hại đến tài sản khác của Bên A trái với nội dung văn bản hợp đồng để mang lại lợi ích cho cá nhân, đơn vị.
 - Trong quá trình chăm sóc và khai thác mủ, Bên B phải thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật liên quan đến việc sử dụng lao động. Mọi sự cố xảy ra liên quan đến an toàn cho người lao động Bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.
 - Trong suốt quá trình nhận khoán chăm sóc và thu hoạch mủ Bên B chịu trách nhiệm giữ gìn an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và tài nguyên môi trường không gây thiệt hại đến tài nguyên trong lòng đất và trên đất, thu gom rác thải sinh hoạt, bao bì thuốc kích thích theo quy định của Bên A.

- Thực hiện tất cả các công việc phục vụ cho sản xuất như: Thiết kế cây cao, trang bị vật tư cây cao, gắn vật tư che mưa, gắn dây dẫn mù, xả miệng cao, bôi thuốc kích thích, cao mù, bón phân, làm cỏ, phòng chống cháy, Phun thuốc BVTV, bội mỡ bảo vệ mặt cao, thu gom vệ sinh, kiểm kê vật tư khi hết mùa cao và các công việc khác theo tình hình thực tế.
- Phải tự quản lý các loại vật tư, phân bón, hoá chất, công cụ dụng cụ, sản lượng mù khai thác, giao cho Nông trường và Đội sản xuất đúng theo quy định; đồng thời, trực tiếp phối hợp với Đơn vị sản xuất và các lực lượng chức năng xử lý các vấn đề đề về bảo vệ tài sản, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ có liên quan; chấp hành vận chuyển mù đúng tuyến đường quy định của đơn vị sản xuất.
- Tự trang bị phương tiện thu hoạch mù và chở mù giao tại điểm tiếp nhận theo quy định của Bên A.
- Địa điểm giao nhận mù: Theo quy định của Bên A
- Hàm lượng mù (DRC) do 02 bên xác định và trả kết quả DRC cho Nông trường/ Đội để làm kết quả tính khối lượng mù quy khô giao nhận giữa hai Bên. Chất lượng sản phẩm mù giao phải đảm bảo theo quy định của Bên A .
- Trường hợp Bên B có hành vi phá hoại, chặt phá cây cao su, gây hỏa hoạn trên vườn cây, trộm cắp các tài sản, vật tư của Bên A, tự ý bôi thuốc kích thích mù sai quy định (liều lượng, nồng độ, sử dụng loại thuốc ngoài thuốc do Công ty cấp), tăng nhịp độ cao hoặc có hành vi xâm phạm các vườn cây xung quanh thì tùy vào tính chất mức độ vi phạm và thiệt hại xảy ra mà Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý Bên B theo quy định pháp luật.
- Nếu Bên A phát hiện Bên B để cho công nhân của mình có hành vi trộm cắp mù, chiếm đoạt/phá hoại tài sản, tự ý bôi thuốc kích thích mù sai quy định thì Bên A có quyền xử lý phạt vi phạm hợp đồng với số tiền là 2.000.000 đồng/lần vi phạm đối với bên B.
- Bên B phải phối hợp với Đội sản xuất để xử lý những tình huống phát sinh trong quá trình khai thác.
- Những cá nhân, đơn vị hợp đồng nếu có hành vi vi phạm vào những nội dung trên, tùy mức độ vi phạm, nặng nhẹ có thể truy cứu trước pháp luật.
- Sau khi kết thúc thực hiện hợp đồng, Bên B phải bàn giao vườn cây lại cho Bên A với số lượng cây đã bàn giao (trừ trường hợp do thiên tai làm gãy đổ, có biên bản cụ thể giữa Bên B và Đội sản xuất của Bên A).
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

9. Phạt khi vi phạm hợp đồng

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu Bên B có hành vi phá hoại, gây hỏa hoạn trên vườn cây, hoặc trộm cắp, chiếm đoạt tài sản, vật tư của Bên A hoặc có hành vi xâm phạm các vườn cây của Bên A thì tùy vào mức độ vi phạm mà Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và không hoàn trả lại tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng của Bên B đã nộp cho Bên A; Bên A sẽ chiết tính chi phí đền bù thiệt hại và sẽ trừ vào tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng, mức độ bồi thường như sau:
 - Đối với cây cao su trồng mới (tái canh), kiến thiết cơ bản và các tài sản, vật tư trên vườn cây: Bồi thường gấp 2 lần giá trị chiếm đoạt, giá trị đã đầu tư tính theo giá trị trên sổ sách kế toán của Bên A.
 - Đối với cây cao su kinh doanh: Bồi thường bằng giá trị cây cao su theo giá thị trường tại thời điểm bị thiệt hại...

10. Chấm dứt hợp đồng trước thời hạn và gia hạn hợp đồng:

- Chấm dứt hợp đồng do Bên B vi phạm hợp đồng liên quan đến các nội dung: không giao đủ sản lượng mù khai thác, các vi phạm mang tính chất nghiêm trọng như trộm cắp, phá hoại tài sản...

- Trường hợp Bên B tự ý đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì Bên B phải bồi thường sản lượng còn lại của hợp đồng cho bên A theo đơn giá thị trường tại thời điểm đơn phương chấm dứt hợp đồng (Áp dụng theo thông báo đơn giá thu mua mủ nguyên liệu của Công ty CP Cao su Hoà Bình).
- Trường hợp Bên A tự ý đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì Bên A sẽ hoàn trả tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng cho Bên B (sau khi đã trừ tiền phạt vi phạm hợp đồng của Bên B nếu có).
- Chấm dứt hợp đồng do nguyên nhân bất khả kháng.
- Chấm dứt hợp đồng do thỏa thuận của hai Bên.
- Gia hạn hợp đồng: Trường hợp sau khi hết thời gian thực hiện hợp đồng mà vườn cây chưa rụng lá sinh lý, nếu Bên B có đề nghị xin gia hạn thì Bên A sẽ xem xét về việc gia hạn hợp đồng (nếu có) bằng Phụ lục hợp đồng.

**Ghi chú: Thông báo này được đăng trên Website Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất, dán công khai tại Văn phòng công ty, Văn phòng Nông trường Cao su Hoà Bình 2, Đội Cao su Phong Phú thuộc Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.*

Nơi nhận:

- Phòng TC-HC (để đăng tin trên Website Công ty);
- Các phòng nghiệp vụ;
- Đội Cao su Phong Phú;
- Nông trường Cao su Hoà Bình 2.
- Lưu: VT, KH-KD



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Nhật Thành Lâm



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

....., ngày tháng ... năm 2026.

**ĐƠN ĐĂNG KÝ
NHẬN KHOẢN CHĂM SÓC VÀ KHAI THÁC MŨ**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất

1. Thông tin về tổ chức/cá nhân nhận khoán.

- Tên tổ chức/cá nhân Sinh ngày
- Địa chỉ:
- Giấy phép ĐKKD/ Căn cước công dân số:, cấp ngày do cấp.
- Điện thoại:

2. Nội dung thực hiện:

Sau khi nghiên cứu thông báo số:/TB-CSTN ngày 03/04/2026 của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất Thông báo "*Khoản việc chăm sóc và thu hoạch mủ cao su tại Nông trường Cao su Hoà Bình 2 và Đội Cao su Phong Phú thuộc Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất - Tổng diện tích 216,68 ha*", chúng tôi.....cam kết đảm nhận việc chăm sóc và khai thác mủ theo đúng yêu cầu, quy định của Công ty, với các nội dung sau:

- Tổng diện tích đề nghị được nhận khoán:**ha**, trong đó:
 - + Nông trường Cao su Hoà Bình 2:ha
 - + Đội Cao su Phong Phú.....ha
- Hình thức: khoán chăm sóc và khai thác mủ chia sản lượng.
- Thời gian giao khoán chăm sóc và khai thác: 02 vụ khai thác: tháng 04/2026 - 02/2027; Tháng 03/2027- Tháng 02/2028;
- Định mức sản lượng giao nộp:
 - + Nông trường Cao su Hoà Bình 2: 600 kg quy khô /ha/năm.
 - + Đội Cao su Phong Phú: 650 kg quy khô /ha/năm.
- Sản lượng được giao nộp theo kế hoạch từng tháng của công ty.

- Chúng tôi cam kết chịu toàn bộ chi phí vật tư, phân bón, hoá chất và chi phí nhân công chăm sóc vườn cây kinh doanh (bôi thuốc, bôi mỡ vaselin, bón phân, làm cỏ, trang bị vật tư cạo, phòng chống cháy) và khai thác mủ.

- Và chịu các chi phí khác bao gồm: chi phí quản lý trên vườn cây, các khoản trích nộp BHXH, BHYT, BHTN thuộc trách nhiệm phải nộp Nhà nước của Bên B; chi phí cho công tác an toàn vệ sinh lao động (trang bị bảo hộ lao động cá nhân, chi phí khám sức khỏe định kỳ, tập huấn ATVSLĐ, bồi dưỡng độc hại); tiền ăn giữa ca; tiền lương lễ, phép năm, tiền thưởng 2/9, Tết Dương lịch.

3. Cam kết của tổ chức/cá nhân nhận khoán:

Nếu được hợp tác, chúng tôi cam kết thực hiện đúng các quy định tại Thông báo số...../TB-CSTN ngày 03/04/2026 của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất và thực hiện đầy đủ các điều khoản thoả thuận trong hợp đồng.

Tổ chức / cá nhân nhận khoán.

(Ký tên, đóng dấu)