

Số:.....233...../TB-TT

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 13 tháng 6 năm 2018

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT thông báo đấu giá tài sản Cây cao su thanh lý 72,94 ha tại các lô cao su của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất, tại các lô A93, lô A94, lô Láng Giấy thuộc Đội Cao su Phong Phú, xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT. Số lượng cây thanh lý 24.804 cây, trong đó:

- Cây có vanh  $\leq$  50cm : 1.692 cây;
- Cây có vanh từ 51 cm đến  $\leq$  70 cm : 5.533 cây;
- Cây có vanh lớn hơn 70 cm : 17.579 cây.

**Giá Khởi điểm đấu giá: 440.000 đồng/cây** (Bốn trăm bốn mươi ngàn một cây).

**Tổng giá trị khởi điểm: 10.913.760.000 đồng** (Mười tỷ, chín trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **546.000.000 đồng**.

Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

Khách hàng đăng ký phải có Giấy phép đăng ký kinh doanh đúng ngành nghề; Báo cáo thuế 03 tháng gần nhất; Chứng từ nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng (mang theo bản chính để đối chiếu) và Có giới giới thiệu xem cây có xác nhận.

Xem tài sản ngày 20/6/2018 và ngày 21/6/2018 tại các lô cao su thanh lý bán đấu giá của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất (Liên hệ Trung tâm để được hướng dẫn cụ thể).

Hạn chót đăng ký và nộp tiền đặt trước: Ngày 22/6/2018.

Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ ngày 25/6/2018, tại Hội trường Trung tâm, số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Khách hàng có nhu cầu xem, đăng ký mua tài sản xin liên hệ tại Văn phòng Trung tâm để được cấp giấy giới thiệu xem tài sản, tham khảo quy chế và được hướng dẫn chi tiết lập hồ sơ.  
Địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, TP. Vũng Tàu – ĐT: 0254. 3851524.

**Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất (lưu và niêm yết);
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT,
- Lưu: VT, NV

**ĐẤU GIÁ VIÊN**



*Trần Văn Hòa*

Số: 234./QC-TT

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 13 tháng 6 năm 2018

## QUY CHẾ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Ban hành kèm theo Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 21/HĐ-DVĐG ngày 13/6/2018

Căn cứ Luật đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và Biện pháp thi hành Luật đầu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 21/HĐ-DVĐG ngày 13/6/2018 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất;

Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh ban hành quy chế bán đầu giá tài sản gồm các nội dung sau:

### Điều 1. Tài sản đầu giá và giá khởi điểm

**Tài sản đầu giá đầu giá:** cây cao su thanh lý trên diện tích 72,94 ha tại các lô A93, lô A94, lô Láng Giấy thuộc Đội Cao su Phong Phú, xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT. Số lượng cây thanh lý 24.804 cây, trong đó:

- Cây có vanh <= 50cm : 1.692 cây;
- Cây có vanh từ 51 cm đến <= 70 cm : 5.533 cây;
- Cây có vanh lớn hơn 70 cm : 17.579 cây.

**Giá Khởi điểm đầu giá: 440.000 đồng/cây** (Bốn trăm bốn mươi ngàn một cây).

**Tổng giá trị khởi điểm: 10.913.760.000 đồng** (Mười tỷ, chín trăm mười ba triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

**Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất chuyển giao để Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh BR-VT thực hiện đầu giá.

### Điều 2. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đầu giá: **546.000.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng) nộp vào Tài khoản của Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh BR-VT (liên hệ Trung tâm để được hướng dẫn).

Tiền mua hồ sơ đầu giá **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng trên một số hồ) nộp trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh BR-VT.

Trong trường hợp đầu giá thành thì khoản tiền đặt trước của người mua được tài sản đầu giá được trừ vào giá mua, những người không trúng đầu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại sau khi cuộc đầu giá kết thúc nếu không vi phạm quy chế này.

### Điều 3. Thời gian, địa điểm xem và đăng ký mua tài sản đầu giá

- Thời gian xem tài sản: Ngày 20/6/2018 và ngày 21/6/2018 tại các lô cao su thanh lý đầu giá của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất;



- Hạn chót đăng ký mua tài sản và nộp khoản tiền đặt trước: Ngày 22/6/2018.
- Địa điểm đăng ký mua tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT;
- Địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, phường 3, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

#### **Điều 4. Thời gian, địa điểm đấu giá**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 25/6/2018.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hoặc địa điểm khác tại thành phố Vũng Tàu do Trung tâm quyết định và có thông báo cụ thể (nếu thay đổi địa điểm).

#### **Điều 5. Điều kiện, cách thức đăng ký và tham gia đấu giá**

Khách hàng đăng ký mua tài sản tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, có đủ các điều kiện:

- Có Giấy phép kinh doanh đúng ngành nghề (mang bản chính để đối chiếu).
- Báo cáo thuế 03 tháng gần nhất (mang bản chính để đối chiếu)..
- Có giấy giới thiệu xem cây có xác nhận của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

Người tham gia đấu giá phải đăng ký, nộp một khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đúng quy định tại Điều 2 quy chế này.

Mỗi đơn vị, cá nhân đã đăng ký tham gia đấu giá, được tham dự tại cuộc đấu giá tối đa không quá 02 người; Người cùng đơn vị được trao đổi nội bộ, không được trao đổi với tổ chức, cá nhân khác. Phải giữ trật tự, vệ sinh chung, không được sử dụng điện thoại di động trong phòng đấu giá.

#### **Điều 6. Phương thức và hình thức đấu giá**

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá theo giá khởi điểm từng cây (Bán theo cây cao su đứng).

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói nhiều vòng cho đến khi không còn khách hàng nào trả giá tiếp, người trả cao nhất là người trúng đấu giá.

Sau cuộc đấu giá thành các bên sẽ tiến hành ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa: Người trúng đấu giá; Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT.

#### **Điều 7. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền bán tài sản trong trường hợp đấu giá thành**

1. Thời hạn thanh toán: Nộp 05% tiền ký quỹ thực hiện ngay sau khi trúng đấu giá và trong vòng 15 ngày người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào số tài khoản của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất để đảm bảo việc khai thác và giao mặt bằng đúng quy định; Nếu vi phạm hợp đồng số tiền 05% ký quỹ không được hoàn trả, Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất được hưởng.

2. Phương thức thanh toán: Bằng chuyển khoản

3. Địa điểm thanh toán: Thanh toán vào số tài khoản của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

#### **Điều 8. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản**



1. Thời hạn giao tài sản: Từ ngày hoàn tất việc thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp các bên có thoả thuận khác.

Bàn giao theo số lượng cây thực tế từng lô, khai thác hết lô này nhận lô kế tiếp.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại các lô cao su thanh lý đấu giá của Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

3. Phương thức giao tài sản: Bên A giao trực tiếp cho người mua được tài sản, việc giao nhận tài sản phải được lập thành biên bản có chữ ký của các bên.

#### **Điều 9. Thời gian khai thác:**

Thời gian khai thác từ ngày bàn giao đến trước ngày 15/8/2018.

Khách hàng khai thác gỗ củi phải lấy hết gốc cây, dọn sạch cành nhánh và bàn giao diện tích thanh lý trước ngày 15/8/2018.

Trong trường hợp đến hết ngày 15/8/2018 người trúng đấu giá chưa khai thác hết và bàn giao mặt bằng không đúng tiến độ, người trúng đấu giá mất khoản tiền ký quỹ 05% đã nộp tại Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất, số tiền này Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất được hưởng, số cây còn lại không được khai thác.

Chi phí khai thác, vận chuyển và dọn sạch người mua được tài sản chịu

#### **Điều 10. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá, xử lý khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá**

Người đăng ký tham gia đấu giá được rút lại đăng ký tham gia đấu giá trước khi cuộc đấu giá bắt đầu và được hoàn trả tiền đặt trước.

#### **Điều 11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Trường hợp không được trả tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước không được nhận lại thuộc về Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất.

Tiền đặt trước của người trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết.

### **Điều 12. Điều khoản thi hành**

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản bán đấu giá nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong quy chế này sẽ được thực hiện bằng văn bản./.

#### ***Nơi nhận:***

- Công ty Cổ phần Cao su Thống Nhất ( lưu và niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT,
- Lưu: VT, NV.



*Trần Văn Hòa*